

Земельный налог устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге налог устанавливается Налоговым кодексом РФ и законами указанных субъектов Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом РФ и законами указанных субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

Земельный налог — уплачивают организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

ИСТОЧНИКИ:

1. Гл. 31, "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 04.10.2014)
КонсультантПлюс

2. Гл. 4, "Налоги для физических лиц: порядок уплаты" (Климова М.А.) ("Библиотечка "Российской газеты", 2013)
КонсультантПлюс

Муниципальное учреждение культуры
«Централизованная библиотечная система
Рыбинского района»



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Заозерный 2014



Кто уплачивает земельный налог?

Земельный налог является местным налогом. Он установлен Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, а также законами городов федерального значения - Москвы и Санкт-Петербурга.

Налогоплательщиками земельного налога из числа физических лиц признаются те, кто обладает на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого

владения земельными участками, расположенными в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог.

Не признаются налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

В какие сроки уплачивается налог?

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга).

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее 1 ноября года,

следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты, расчет налога и итоговую сумму к уплате с учетом задолженности или переплаты за прошлые периоды налогоплательщик найдет в уведомлении, которое он получает от налоговой инспекции.

Согласно п. 4 ст. 397 Налогового кодекса РФ направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном ст. ст. 78 и 79 НК РФ.